



Manual de Construcción

Filial de Colorado del Consejo Internacional de Códigos

CUBIERTAS PARA PATIOS Y COCHERAS RESIDENCIALES UNIFAMILIARES

Cómo usar este manual

Consulte con su jurisdicción sobre el tipo de presentación (papel o electrónica) y los requisitos adicionales. Dibuje a escala y complete lo siguiente (consejo: use papel cuadriculado con cuadros de ¼ pulgada. Ejemplo: ¼" = 1').

1. Complete este manual de construcción llenando los espacios en blanco de las páginas 3 a 5 e indique qué detalles de construcción se utilizarán.

2. Proporcione 2 planos de ubicación (planos del sitio) que muestren las dimensiones de su proyecto y su relación con los edificios y/o estructuras existentes en la propiedad. Las distancias a los linderos de la propiedad existentes deberán dibujarse a escala. Consulte la página 2.

3. Complete la solicitud de permiso de construcción.

La mayoría de las solicitudes de permiso se procesan con poca demora. Los documentos presentados ayudarán a determinar si el proyecto cumple con los códigos de seguridad de la construcción, las ordenanzas de zonificación y otras leyes aplicables.

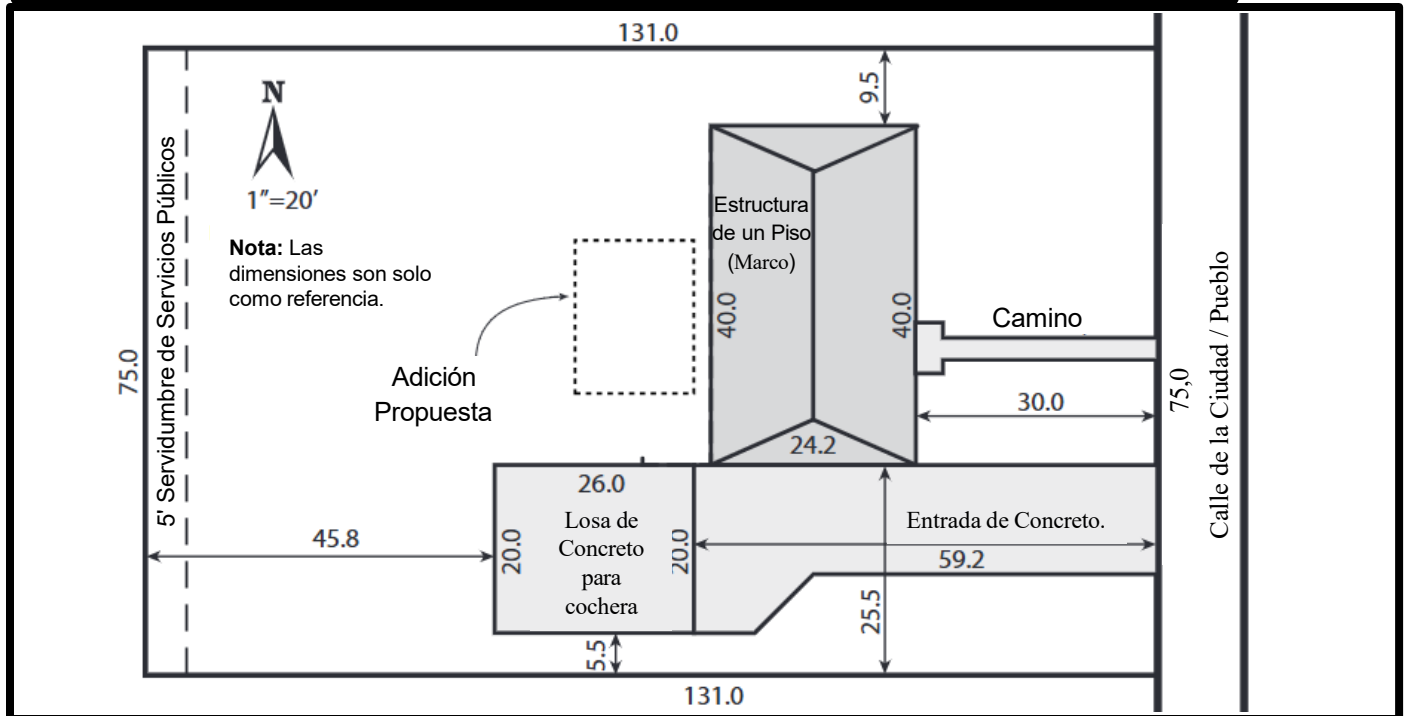
La Filial de Colorado del Consejo Internacional de Códigos es una organización profesional que busca promover la salud, la seguridad y el bienestar públicos en la construcción de edificios. Agradecemos sus comentarios y sugerencias. Por favor, escriba a la Filial de Colorado del Consejo Internacional de Códigos ala Apartado Postal 961, Arvada, CO 80001. El presente manual de construcción se puede encontrar en el sitio web de la Filial de Colorado del Consejo Internacional de Códigos:
<http://www.coloradochaptericc.org>



El presente folleto fue desarrollado por la Filial de Colorado del Consejo Internacional de Códigos (ICC) como una presentación de planos básica bajo el Código Residencial Internacional de 2021. No pretende cubrir todas las circunstancias. Consulte con su Departamento de Seguridad en la Construcción para conocer los requisitos adicionales.

CUBIERTAS PARA PATIOS Y COCHERAS RESIDENCIALES UNIFAMILIARES

EJEMPLO DE PLANO DE UBICACIÓN (SITIO)



** Las casas prefabricadas requieren una estructura de patio independiente o autoportante.

El presente folleto fue desarrollado por la Filial de Colorado del Consejo Internacional de Códigos (ICC) como una presentación de planos básica bajo el Código Residencial Internacional de 2021. No pretende cubrir todas las circunstancias. Consulte con su Departamento de Seguridad en la Construcción para conocer los requisitos adicionales.

CUBIERTAS PARA PATIOS Y COCHERAS RESIDENCIALES UNIFAMILIARES

1. Complete los espacios en blanco con las dimensiones y los materiales que se utilizarán para construir la estructura. Por favor, escriba legiblemente.
2. Indique en las casillas de verificación qué detalles de las páginas 4 y 5 se utilizarán. Tenga en cuenta que su proyecto puede estar sujeto a requisitos de construcción restrictivos contra incendios. Consulte la página 6 para obtener más información sobre los requisitos de construcción contra incendios. Se requiere la aprobación de zonificación para todos los proyectos.
3. El techado se instalará según las instrucciones del fabricante, incluyendo la aplicación en pendientes bajas y las inspecciones requeridas.

CUBIERTA DEL TECHO

(EJEMPLO: TEJA DE 3 SOLAPAS CLASE A)

BASE IMPERMEABILIZANTE _____
(EJEMPLO: FIELTRO #19 CON SOLAPES DE 19")

TAMAÑO Y CANTIDAD DE PERNOS

(EJEMPLO: DOS PERNOS DE 1/2" X 4 1/2" @ 16 ENTRE EJES)

PENDIENTE DEL TECHO _____
(Ejemplo: 4:12)

RECUBIERTA _____
(EJEMPLO: 1/2" CONTRACHAPADO EXTERIOR)

SECCIÓN DEL PATIO

Seleccione uno

Detalle A

Alternativa A

Otro (proporcione detalle)
Consulte la página 4).

Seleccione uno

Detalle B

Alternativa B
(Consulte la página 4).

Seleccione uno

Detalle C

Alternativa C
(Consulte la página 5)

Seleccione uno

Detalle D

Alternativa D
(Consulte la página 5).

VIGAS DE 2X _____" SEPARADAS _____"
ENTRE EJES
(EJEMPLO: BJJAS DE 2 X 8 SEPARADAS 24")

ESPECIE Y GRADO DE MADERA

(EJEMPLO: PINO DEL SUR #2)

() VIGA(S) DE _____" X _____"
(EJEMPLO: (2) 2" X 10")

ENVERGADURA _____
(EJEMPLO: 12' 0")

REVESTIMIENTO _____
(SOLO PARA ALTERNATIVA B)

POSTES DE _____" X _____"
(Ejemplo: 4" x 4")

SEPARADOS _____
(Ejemplo: 6')

TAMAÑO DEL CAJÓN _____
(EJEMPLO: 12" DE DIÁMETRO
O
Zapata _____" X _____"
(SOLO ALTERNATIVA C)

Edificio Existente

Voladizo

Envergadura

Mínimo 6'-8"

Elevación máxima 7/4" hasta la parte superior del

Pendiente

Losa de concreto

Aislado de la losa

Diámetro mínimo del pilar 8"
(tamaño determinado por la carga)

Debajo de la profundidad de congelación. Verifique con su jurisdicción

**Paredes, postes y voladizos a menos de 5' del lindero deberán tener una clasificación de 1 hora. Las proyecciones entre 5' y 2' del lindero deberán tener clasificación de la hora en la parte inferior. Consulte a la autoridad competente para opciones, y para hogares con Rociadores Contra Incendios.

**No más cerca de 2 pies del lindero.

**Los empalmes de vigas deberán realizarse sobre los postes con un apoyo de 1 1/2".

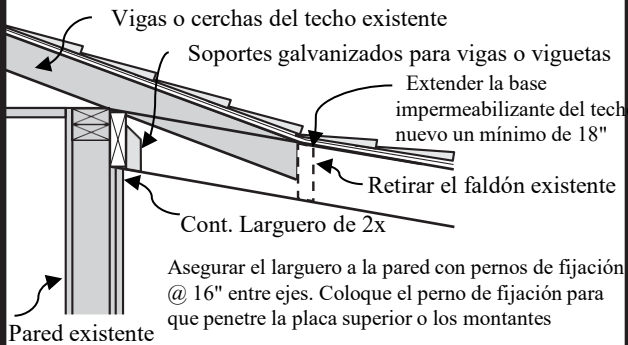
DIRECCIÓN:

El presente folleto fue desarrollado por la Filial de Colorado del Consejo Internacional de Códigos (ICC) como una presentación de planos básica bajo el Código Residencial Internacional de 2021. No pretende cubrir todas las circunstancias. Consulte con su Departamento de Seguridad en la Construcción para conocer los requisitos adicionales.

CUBIERTAS PARA PATIOS Y COCHERAS RESIDENCIALES UNIFAMILIARES

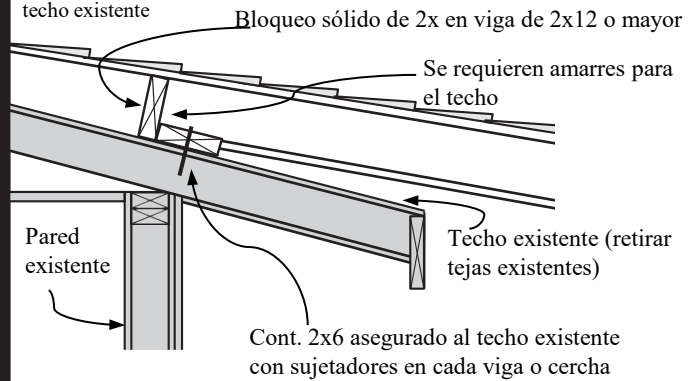
Detalle A

Nota: Retirar el revestimiento de ladrillo en la parte superior de la pared antes de instalar el larguero

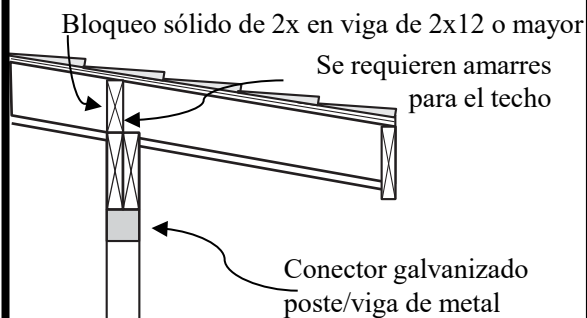


Detalle Alternativo A

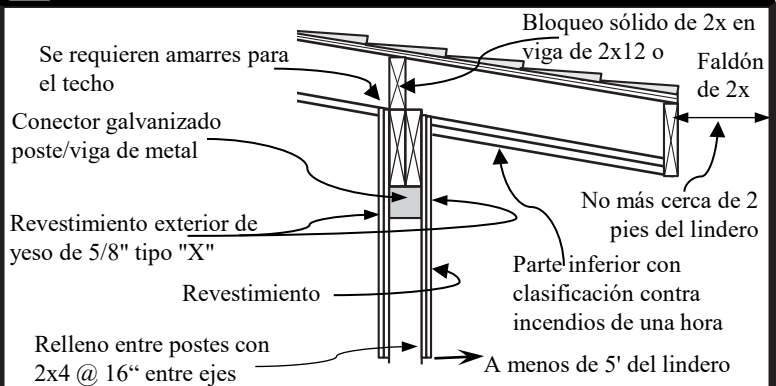
Extender la base impermeabilizante del techo nuevo un mínimo de 18" sobre el techo existente



Detalle B



Detalle Alternativo B – Pared de 1 Hora

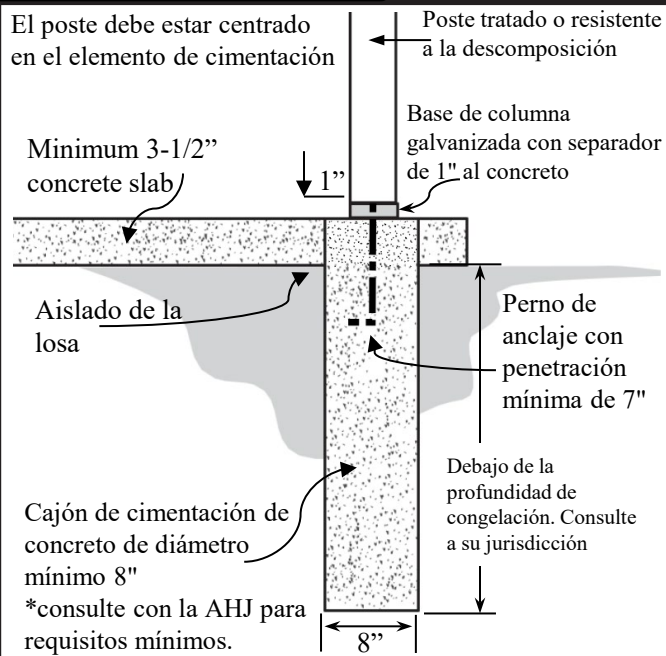


PARA TODOS LOS DETALLES EN LA PÁGINA 4 – SE PERMITEN MUESCAS EN LAS PARTES EN VOLADIZO DE LAS VIGAS, SIEMPRE QUE LAS DIMENSIONES DE LA PARTE RESTANTE DE LA VIGA NO SEAN MENORES DE 3 1/2 PULGADAS (89 MM) Y LA LONGITUD DEL VOLADIZO NO EXCEDA DE 24 PULGADAS (610 MM).

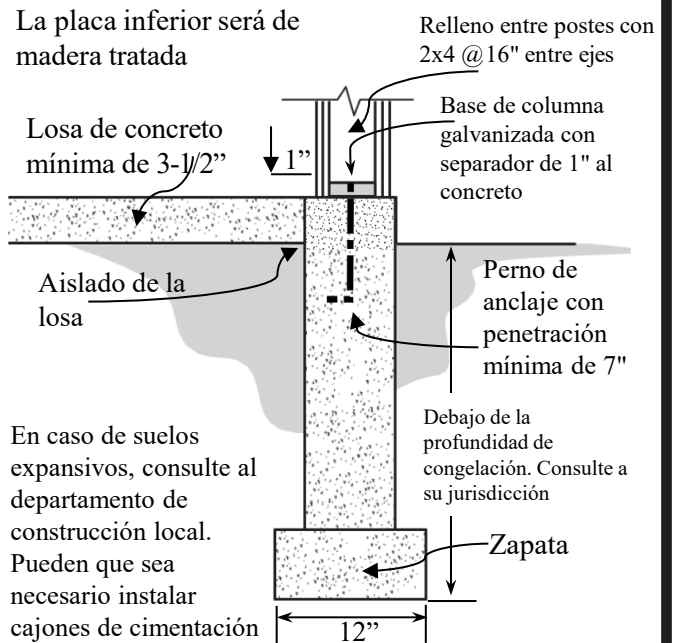
El presente folleto fue desarrollado por la Filial de Colorado del Consejo Internacional de Códigos (ICC) como una presentación de planos básica bajo el Código Residencial Internacional de 2021. No pretende cubrir todas las circunstancias. Consulte con su Departamento de Seguridad en la Construcción para conocer los requisitos adicionales.

CUBIERTAS PARA PATIOS Y COCHERAS RESIDENCIALES UNIFAMILIARES

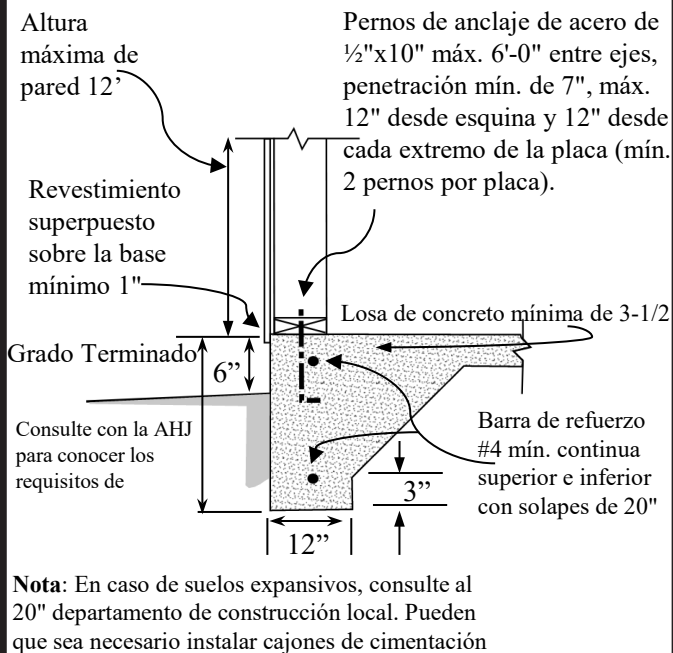
Detalle C



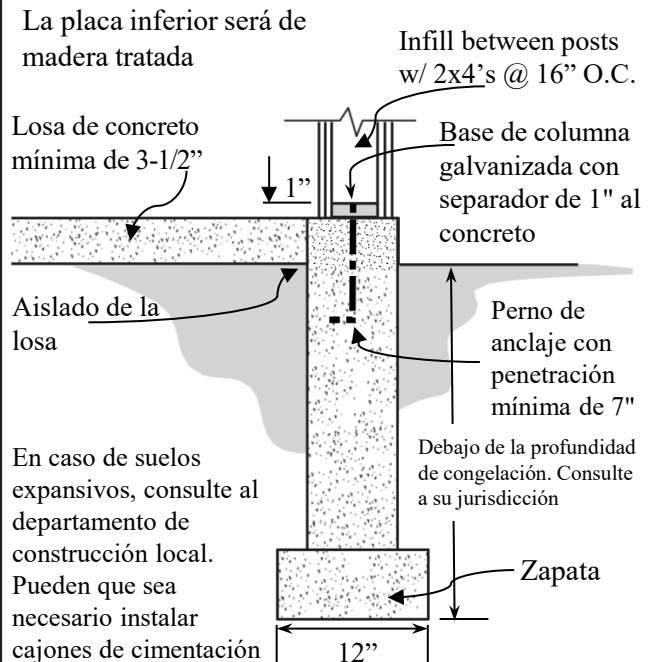
Detalle Alternativo C - Pared de 1 Hora



Detalle D



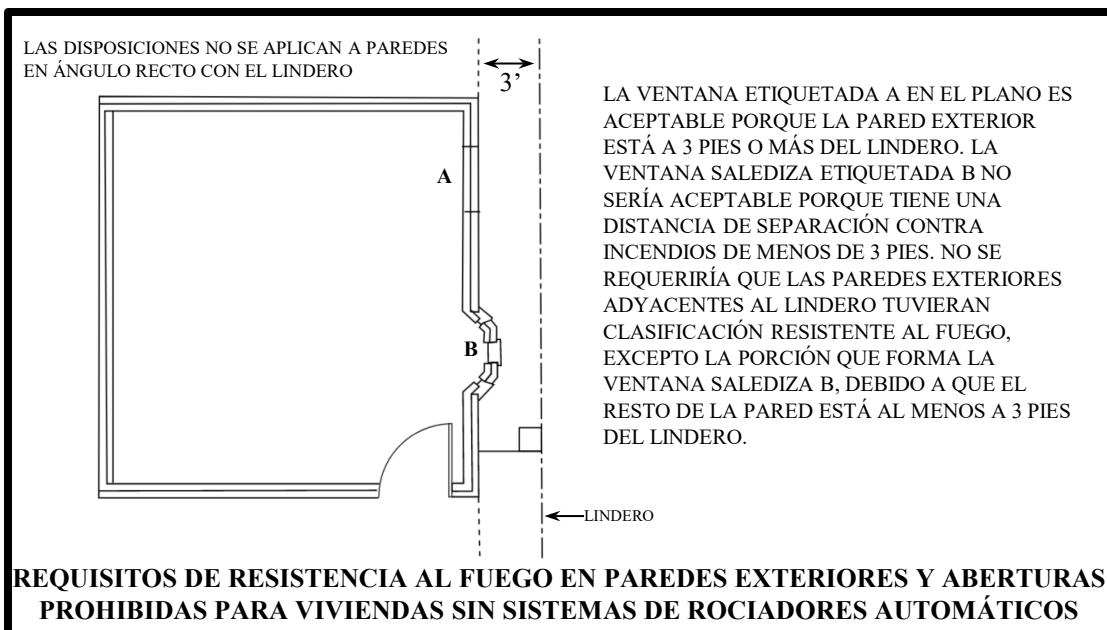
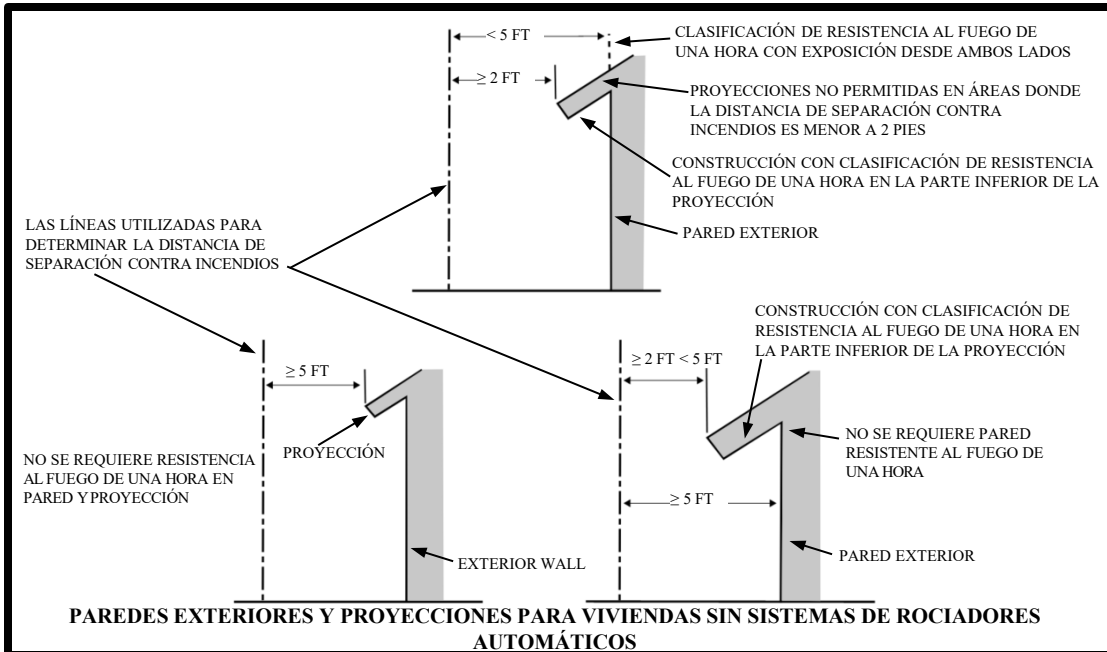
Detalle Alternativo D



El presente folleto fue desarrollado por la Filial de Colorado del Consejo Internacional de Códigos (ICC) como una presentación de planos básica bajo el Código Residencial Internacional de 2021. No pretende cubrir todas las circunstancias. Consulte con su Departamento de Seguridad en la Construcción para conocer los requisitos adicionales.

CUBIERTAS PARA PATIOS Y COCHERAS RESIDENCIALES UNIFAMILIARES

- Las proyecciones no pueden estar a menos de 2 pies del lindero. Las proyecciones que tengan una distancia de separación contra incendios de menos de 5 pies del lindero en edificios sin rociadores, o menos de 3 pies en edificios con rociadores, deben estar protegidas en la parte inferior con una construcción resistente al fuego de 1 hora. La protección de la parte inferior puede omitirse cuando se proporciona cortafuegos o no hay aberturas de ventilación en el hastial.
- El área total de las aberturas en una pared con una distancia de separación contra incendios igual o mayor a 3 pies, pero menor a 5 pies del lindero, deberá ser menos del 25 por ciento del área máxima de la pared.



El presente folleto fue desarrollado por la Filial de Colorado del Consejo Internacional de Códigos (ICC) como una presentación de planos básica bajo el Código Residencial Internacional de 2021. No pretende cubrir todas las circunstancias. Consulte con su Departamento de Seguridad en la Construcción para conocer los requisitos adicionales.