



Guia De Construccion

Codigo Internacional del Concilio del Capitulo de Colorado

Adicción a Una Residencia Familiar

Como debe utilizar esta guia

Provee dos juegos de planos dibujados a escala y llene lo siguiente (sugerencia: use papel cuadriculado con cuadritos de $\frac{1}{4}$ ". Ejemplo: $\frac{1}{4}$ " = 1')

1. Llene esta guia de construcción llenando los espacios en blanco en pagina #2 y indique que detalles de construcción va a utilizar y el valor R del aislamiento.

2. Proporcione 2 planos de la parcela enseñando las dimensiones de su proyecto o la adición y la relación con las estructuras o edificios existentes en la propiedad y la distancia a las líneas de propiedad existentes dibujadas a escala.

3. Proporcione 2 planos

Dibujados a escala. Vea el ejemplo en la pagina 4.

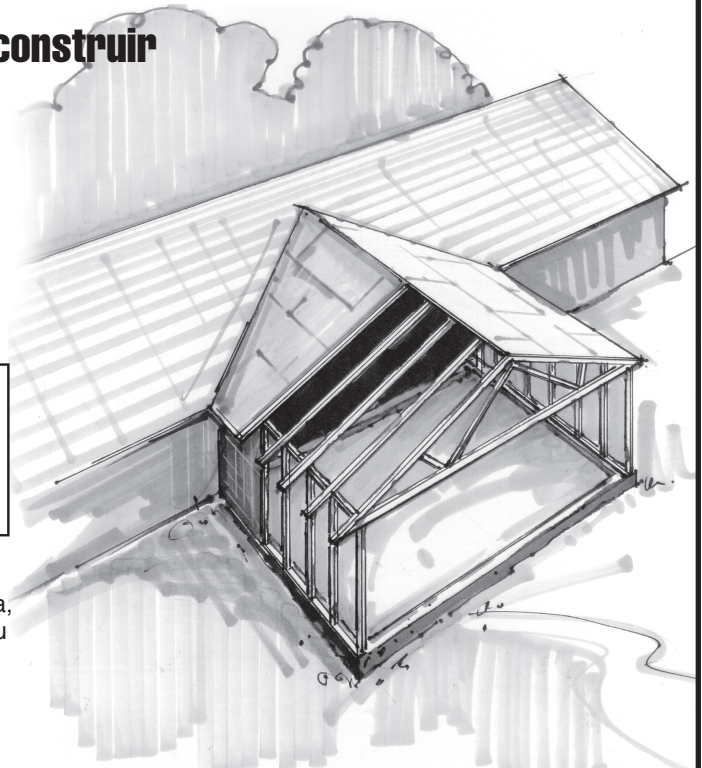
4. Llene una aplicación de permiso para construir

La mayoría de aplicaciones de permiso se procesan con poca dilatación. Los documentos entregados ayudaran a determinar si el proyecto es de agrado al codigo de seguridad de construcción, y las ordenanzas de zona y otras leyes aplicables.

Alarmas de humo y
alarmas de carbono
monóxido son requeridas.

El Codigo Internacional del Concilio del Capitulo de Colorado es una organización profesional buscando a promover la salud publica, seguridad y bienestar a la contruccion de un edificio. Apreciamos su opinion y sugerencias. Para obtener una copia maestra de esta guia de contruccion por favor escriba al Codigo Internacional del Concilio del Capitulo de Colorado P.O Box 961 Arvada CO 80001. <http://www.coloradochaptericc.org>

Este folleto fue desarrollado por el Codigo Internacional del Concilio del Capitulo de Colorado como una sumision del plan basica bajo el Codigo Residencial Internacional 2009. No es un intento de cubrir todas las circunstancias. Revise con su Departamento de Seguridad de Construccion para requisitos adicionales.



Adicción a Una Residencia Familiar

2 x _____ cabrios espaciado _____ " O.C. o
manufactured trusses Armaduras fabricadas espaciadas _____ " O.C.
(ejemplo 2 x 12 cabrios espaciado 24" O.C.)

Entablado _____
(ejemplo 1/2" madera terciada exterior)

Minima 1x _____ caballete
(ejemplo 1 x 12)

Cobertura de Techo _____
(ejemplo tejado clase A3)

Notar: Para techos con una inclinación
menos de 4:12, siga las instrucciones
del fabricante para la aplicación del
material para techos bajos.

Inclinación
12

Sección de Construcción

Notar: Se puede requerir
ventilación y acceso al atico.

Provea ataduras de techo.
Bloques 2x solidos entre cabrios
que midan 2x12 o mas grande.

Notar: Armaduras de techo prediseñadas
con clips se pueden utilizar en la
estructura del techo senalada.

Riostras de viento diagonal o paneles de pared
arriostradas @ esquinas y cada 25' de pared.

Notar: Sistemas del piso prediseñadas
pueden ser usados y deben ser instaladas
de acuerdo a las instrucciones del
fabricante.

Minimo 18" del grado interior asia
abajo de las vigas del piso.

Plan disenado: Cajas de concreto pueden ser un
requisito si tiene tierra que se hinche. Se puede
requerir una fundacion disenada por un arquitecto
con licencia en Colorado o un ingeniero.

✓ Marque una

- ☐ Fundación: Diseñada por un ingeniero
☐ Fundación: Detalle A
(vease pagina 3)

Se requiere
acceso

Aislamiento de Techo _____
(ejemplo R-38)

Aislamiento de Pared _____
(ejemplo R-19 batts de fibra de vidrio)

2x _____ vigas de techo @ _____ O.C.
(ejemplo 2x8 @ 24" O.C.)

Doble 2x _____ placa superior
(ejemplo 2 x 6)

Medida _____
(ejemplo 23'5")

Altura del Techo _____
(ejemplo 8')

Fachada _____
(ejemplo lap o T-111)

Entablado de Pared _____
(ejemplo 1/2" madera terciada exterior)

2x _____ montantes @ _____ O.C.
(ejemplo 2x6 @ 24 O.C.)

Cont. 2x _____ placa de soporte
(ejemplo 2x4)

2x _____ vigas @ _____ O.C.
(ejemplo 2x10 @ 24" O.C.)

Ancho de Pared _____ "
(ejemplo 8")

Tamano de Fundamento _____ "x _____ "
(ejemplo 8" X 16")

Dirección de propiedad: _____

Este folleto fue desarrollado por el Código Internacional del Concilio
del Capítulo de Colorado como una sumisión del plan básica bajo
el Código Residencial Internacional 2009. No es un intento de
cubrir todas las circunstancias. Revise con su Departamento de
Seguridad de Construcción para requisitos adicionales.

Adicción a Una Residencia Familiar

Ojo:

Plano del Sitio

1.) Cuando dibuje su plano de parcela este seguro de enseñar la localidad de la electricidad, gas, drenaje, y líneas de servicio de agua. Si no sabe en donde están por favor llame al centro de Notificación de Servicio de Utilidades Público de Colorado 1-800-922-1987. Ellos vendrán a localizar las líneas para usted. Recuerde preguntar por el costo.

2.) Ensene en donde están los medidores existentes de electricidad y gas en su casa. Es probable que estos medidores tengan que ser movidos y es mejor saber esto antes de empezar la construcción.

Plano de Piso

1.) Alarmas de humo y Alarmas de carbono monóxido. Alarmas de humo deben ser alambradas e interconectadas en las alcobas nuevas al igual que alcobas existentes, pasillos y una en cada nivel al menos que se tenga que quitar una pared interior o el acabado de el techo. En este caso sería aceptable utilizar una alarma operable con pilas.

Alarmas de carbono monóxido son requeridas en cada piso con alcobas. Son recomendadas a estar instaladas no mas de 15' de distancia de cada alcoba. No los instalen cerca de menos de 15' de los aparatos de combustible. Sigán las indicaciones del fabricante para las pruebas de ubicación y sustitución de las alarmas.

2.) Las adiciones no deben tapar ventanas de salida de alcobas o basement.

3.) Se requiere vidrio de seguridad en lugares específicos. Cuando usted dibuje en el plano de piso el lugar de las ventanas nuevas el revisor del plano podrá identificar cuáles requieren vidrio de seguridad.

4.) Se requiere calefacción en todos los cuartos habitables. Ensene en el plano como se calentará la adición.

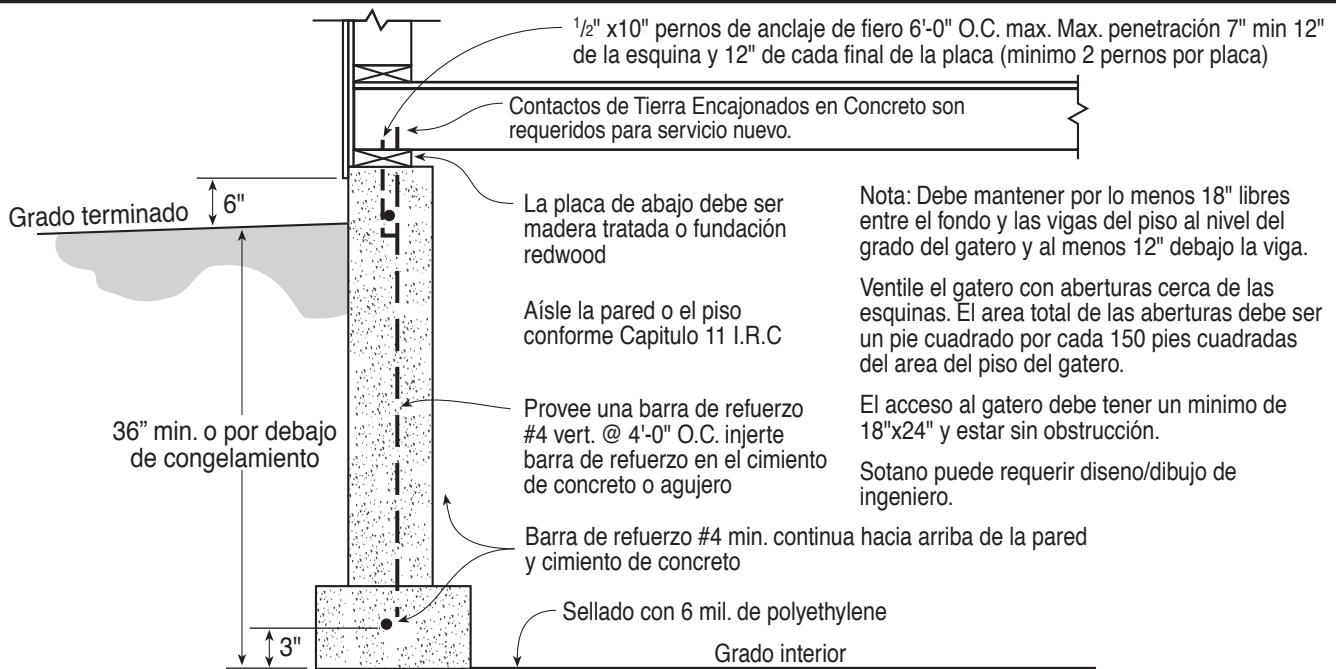
Código Eléctrico

El servicio eléctrico existente puede requerir que se ponga uno mejor o que se tenga que mover. Indique el tamaño de su servicio eléctrico (el número que está en la caja principal) en su plano. Esto le puede ayudar al revisor del plano determinar si necesita un mejor servicio antes de que empiece la construcción.

Techo

Cuando se construya una hoya nueva use una tabla continua debajo del corte de debajo de los cabrios nuevos para proveer una superficie sólida para clavar. La tabla debe ser por lo menos 2" de grueso o por lo menos el mismo ancho de la base del cabrio nuevo.

Fundación del Gatero Detalle A



Este folleto fue desarrollado por el Código Internacional del Concilio del Capítulo de Colorado como una sumisión del plan básica bajo el Código Residencial Internacional 2009. No es un intento de cubrir todas las circunstancias. Revise con su Departamento de Seguridad de Construcción para requisitos adicionales.

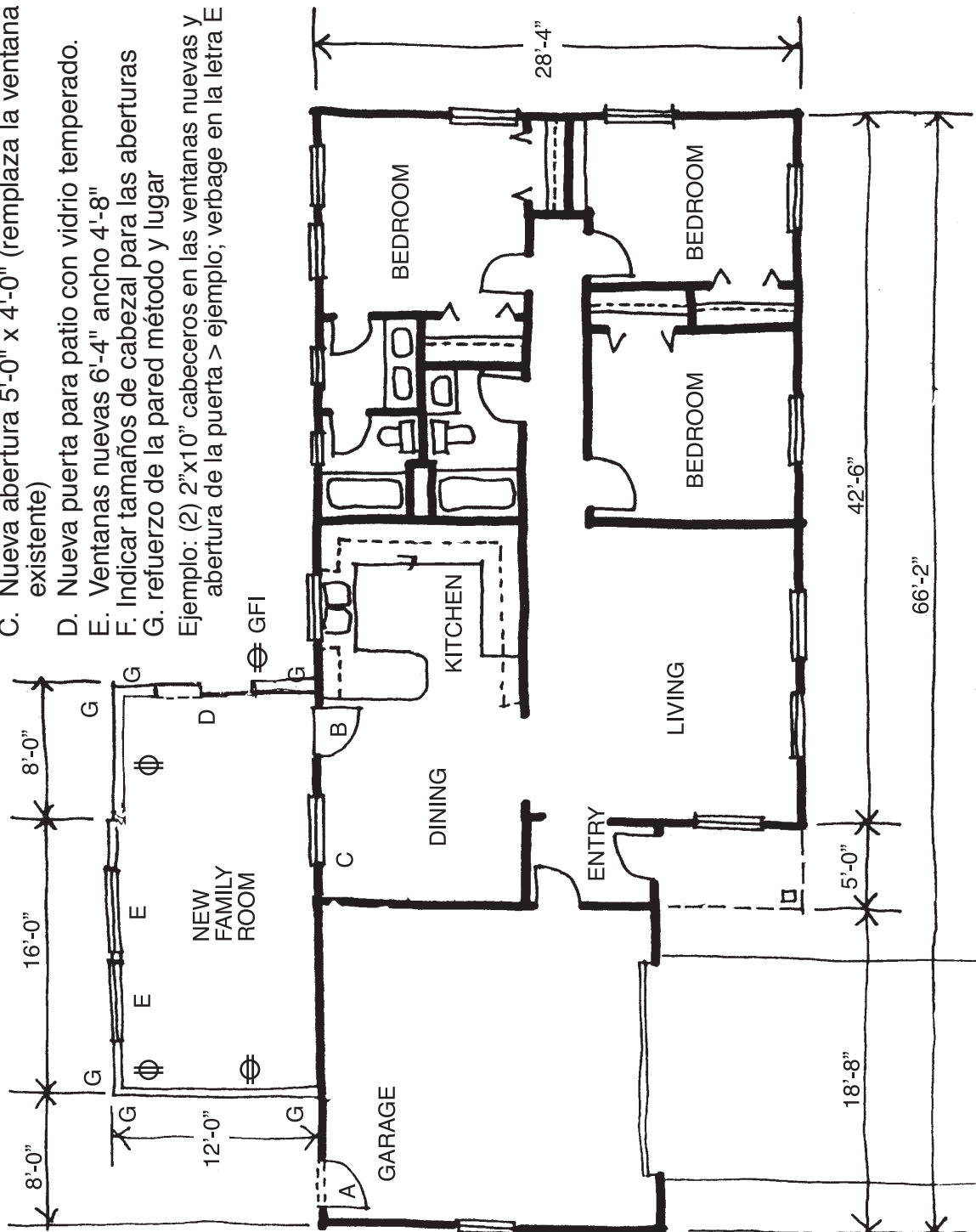
Adicción a Una Residencia Familiar

Ejemplo del Plano de Piso

Notas:

- A. Nueva puerta 3'-0" en la pared existente
- B. Puerta existente removida, abertura cubierta con hoja de yeso por los dos lados.
- C. Nueva abertura 5'-0" x 4'-0" (reemplaza la ventana existente)
- D. Nueva puerta para patio con vidrio temperado.
- E. Ventanas nuevas 6'-4" ancho 4'-8"
- F. Indicar tamaños de cabezal para las aberturas
- G. refuerzo de la pared método y lugar

Ejemplo: (2) 2"x10" cabeceros en las ventanas nuevas y abertura de la puerta > ejemplo; verbage en la letra E



Scale: 1/8" = 1'

Este folleto fue desarrollado por el Código Internacional del Concilio del Capítulo de Colorado como una sumisión del plan básica bajo el Código Residencial Internacional 2009. No es un intento de cubrir todas las circunstancias. Revise con su Departamento de Seguridad de Construcción para requisitos adicionales.