



Guia De Construccion

Codigo Internacional del Concilio del Capitulo de Colorado

Garaje Separado de Una Residencia Familiar

Como debe utilizar esta guia

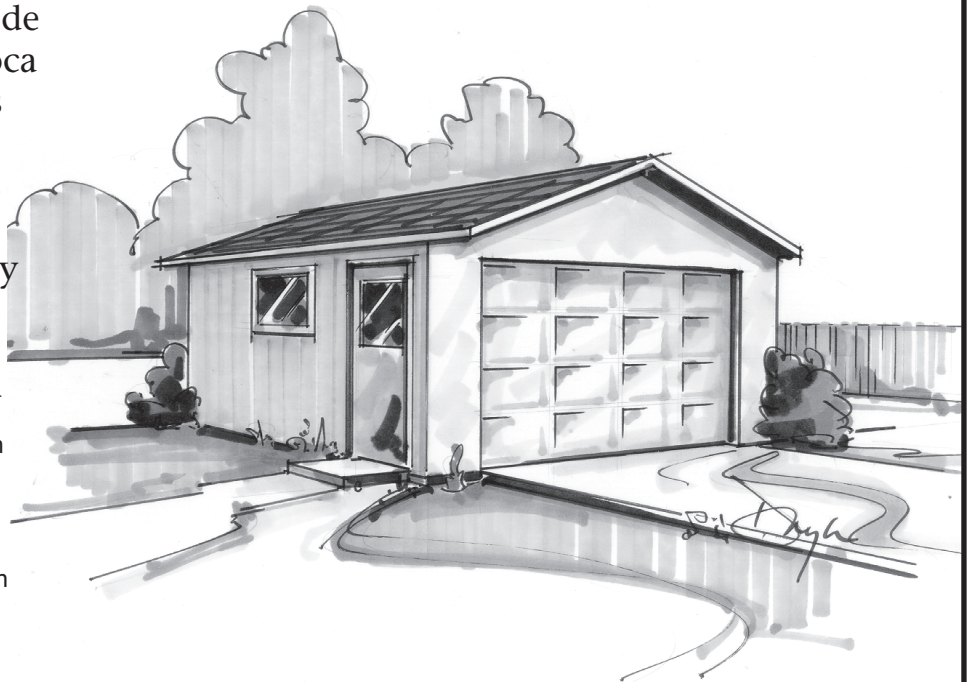
Provee dos juegos de planos dibujados a escala y llene lo siguiente (sugerencia: use papel cuadriculado con cuadritos de $\frac{1}{4}$ ". Ejemplo: $\frac{1}{4}$ " = 1') Consulte a su jurisdicción para conocer los requisitos adicionales.

1. Llene esta guia de construcción llenando los espacios en blanco en pagina #2 y indique que detalles de construcción va a utilizar.

2. Proporcione 2 planos de la parcela ensenando las dimensiones de su proyecto o la adición y la relación con las estructuras o edificios existentes en la propiedad y la distancia a las líneas de propiedad existentes dibujadas a escala. Mire la página #3.

3. Llene una aplicación de permiso para construir

La mayoría de aplicaciones de permiso se procesan con poca dilatación. Los documentos entregados ayudaran a determinar si el proyecto es de agrado al código de seguridad de construcción, y las ordenanzas de zona y otras leyes aplicables.



El Codigo Internacional del Concilio del Capitulo de Colorado es una organización profesional buscando a promover la salud publica, seguridad y bienestar a la construcción de un edificio. Apreciamos su opinion y sugerencias. Para obtener una copia maestra de esta guia de construcción por favor escriba al Codigo Internacional del Concilio del Capitulo de Colorado P.O Box 961 Arvada CO 80001.
<http://www.coloradochaptericc.org>

Este folleto fue desarrollado por el Codigo Internacional del Concilio del Capitulo de Colorado como una sumision del plan basica bajo el Codigo Residencial Internacional 2012. No es un intento de cubrir todas las circunstancias. Revise con su Departamento de Seguridad de Construccion para requisitos adicionales.

Garaje Separado de Una Residencia Familiar

Instrucciones

1. Llene los espacios en las paginas 2 y 4 con las dimensiones y materiales que se van a utilizar para construir la estructura. Por favor escriba legiblemente.

2. Indique en las cajas de marcar en la pagina 4 cual detalle de la pagina 5 va a usar.

Nota: Garajes con calefacción requieren aislamiento en el techo, paredes y fundación.

Dirección _____

Plano

The diagram shows a rectangular garage plan with various labels and input fields:

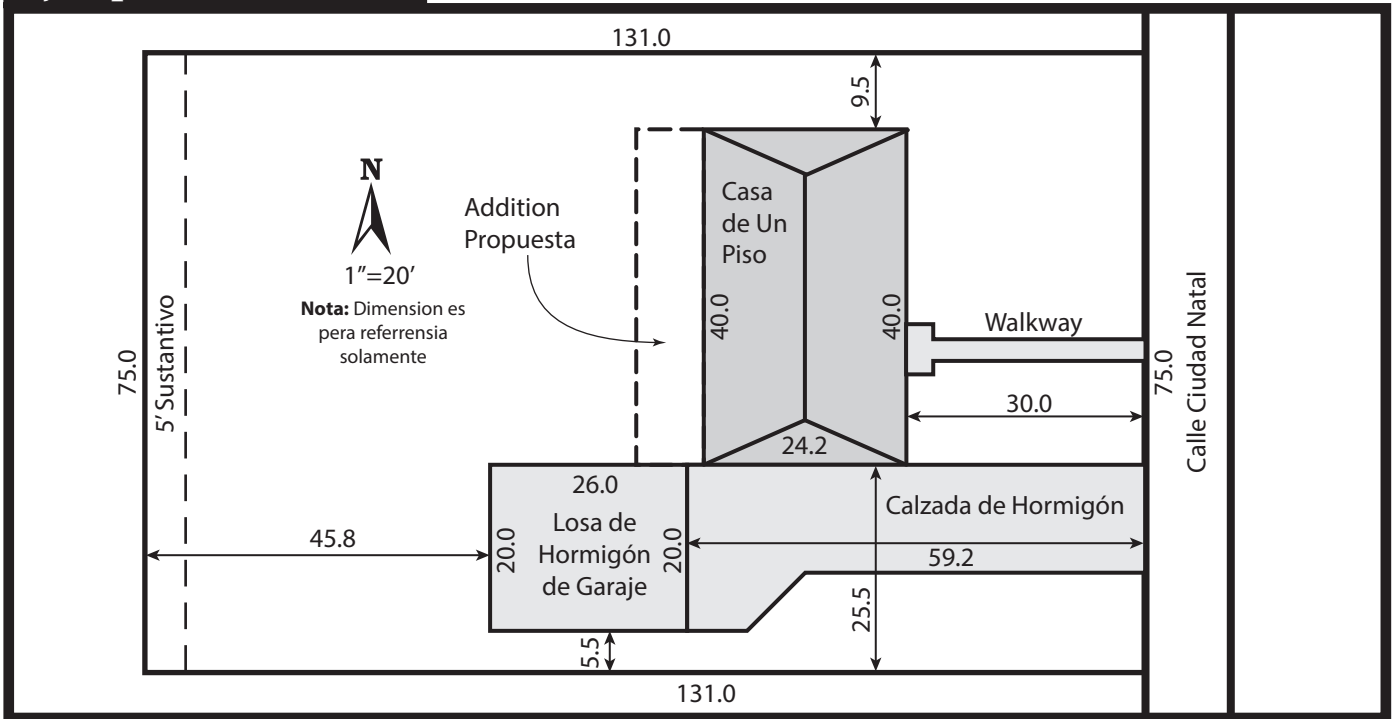
- Top Dimension:** A box labeled "Dimension" with a line for the top width.
- Left Side:** Text "Localice y detalle las riostras" (Locate and detail the joists).
- Center Box:**
 - check one:**
 - ☐ Garaje con calefacción
 - ☐ Garaje no tiene calefacción
 - Text: "Enseñe los tamaños del cabecero de la puerta y ventana y el lugar y tamaño del descansillo enfrente de la puerta." (Show the sizes of the door and window header and the location and size of the landing in front of the door.)
 - Text: "Minimo 3 1/2\" losa de concreto" (Minimum 3 1/2\" concrete slab).
 - Text: "Inclinación del piso" (Floor slope) with a downward arrow.
 - cabecero:** A box with "() x " and "ejemplo (2) 2 x 12".
 - Note:** "Si la armadura del techo o los cabrios soportan el cabecero, se puede requerir un diseño especial para el cabecero." (If the roof framing or joists support the header, a special design for the header may be required.)
 - Text: "doble 2x4 or 2x6 trimmers" with arrows pointing to the door opening.
 - Text: "Abertura para la puerta del garaje" (Garage door opening) with a line for the width.
- Right Side:** A vertical line with a box labeled "Dimension" for the height.
- Bottom Left:** A box labeled "Dimension*" with a line for the bottom width.
- Bottom Center:** A box labeled "Lo ancho de la abertura de la puerta del garaje" (The width of the garage door opening) with a line for the width.
- Bottom Right:** A box labeled "Dimension*" with a line for the bottom width.

*Si es menos de 4' vea los ejemplos de los detalles de la barra de refuerzo en la pagina 5 para cumplir con la sección R 602.10.6.2 (IRC) (ancho mínimo de 16 \"con la pared 10 'de alto)

Este folleto fue desarrollado por el Código Internacional del Concilio del Capítulo de Colorado como una sumisión del plan básica bajo el Código Residencial Internacional 2012. No es un intento de cubrir todas las circunstancias. Revise con su Departamento de Seguridad de Construcción para requisitos adicionales.

Garaje Separado de Una Residencia Familiar

Ejemplo Plan de Piso



Este folleto fue desarrollado por elCodigo Internacional del Concilio del Capitulo de Colorado como una sumision del plan basica bajo el Codigo Residencial Internacional 2012. No es un intento de cubrir todas las circunstancias. Revise con su Departamento de Seguridad de Construccion para requisitos adicionales.

Garaje Separado de Una Residencia Familiar

Note: Para techos con una inclinación menos de 4:12, siga las instrucciones del fabricante para la aplicación del material para techos bajos.

☐ Armaduras o 2 x ____ cabrios espaciado ____" O.C.
(example: Put checkmark in box -or- 2 x 10 Rafters Spaced 24" O.C.)

Minima 1x ____ caballete
(ejemplo 1 x 12)

Entablado ____
(ejemplo 1/2" madera terciada exterior)

Cobertura de Techo ____
(example: Class A 3 tab shingles)

Primera capa de abajo ____
(example: 1 layer 15# felt)

Sección de Construcción

Provea ataduras de techo
Bloques 2x solidos entre cabrios
que midan 2x12 o mas grande

1x4" lazos de cuello @ 48" o.c.

Medida

Note: Armaduras de techo prediseñadas con clips se pueden utilizar en la estructura del techo señalada.

Riostras de viento diagonal o paneles de pared arriostradas en las esquinas y cada 20' de pared.

Max. 10' altura de la pared

Contatos de Tierra
Encajonados en Concreto son requeridos para servicio nuevo.

✓ Marque una

- ☐ Fundación Detalle A
☐ Fundación Detalle B
(vease pagina 5)

Inclinacion
12 ____

Aislamiento de Techo ____
(ejemplo R-38)

2x ____ vigas de techo @ ____ O.C.
(ejemplo 2x8 @ 24" O.C.)

Doble 2x ____ placa superior
(ejemplo 2 x 6)

Medida ____
(ejemplo 23'5")

Altura del Techo ____
(ejemplo 8')

Fachada ____
(ejemplo lap o T-111)

Entablado de Pared ____
(ejemplo 1/2" madera terciada exterior)

2x ____ montantes @ ____ O.C.
(ejemplo 2x6 @ 24 O.C.)

Cont. 2x ____ placa de soporte
(ejemplo 2x6)

Aislamiento de Fundamento ____
(si tiene calefacción - ejemplo: R-20 fibra de vidrio guatas)

Tamano de Fundamento ____"x ____"
(ejemplo 8"x16")

Este folleto fue desarrollado por elCodigo Internacional del Concilio del Capitulo de Colorado como una sumision del plan basica bajo el Codigo Residencial Internacional 2012. No es un intento de cubrir todas las circunstancias. Revise con su Departamento de Seguridad de Construccion para requisitos adicionales.

